VADİ ÇANKAYA PREMIUM

0312 **441 0 999**
Yıldızevler Mahallesi 745. Cadde No:6 Çankaya, Ankara
www.vadicankaya.com.tr - info@vadicankaya.com.tr

VADİ ÇANKAYA PREMIUM

manzarasıVADİ keyfiXL

Ankara'nın merkezi Çankaya'da, vadisi manzarasına hakim muhteşem konumuyla yükselen Vadi Çankaya, bölgenin en geniş 4,5+1 konseptinde ki 300 m2 daire tipi ve 6+2'den oluşan villa seçenekleriyle hayatınıza yeni bir renk katmak için Sönmez Grup tarafından özenle tasarlandı.

Özlediğiniz bahçe şehrin merkezinde!

İnsan ve doğa ilişkisi ilk çağlara dayanmaktadır. Var oluşuyla birlikte doğayla iç içe uyum içinde yaşamaya alışmış olan insanoğlu, şehirleşmenin getirdiği düzenle birlikte doğayla arasına mesafe koydu. Ancak son zamanlarda doğaya olan özlemini özellikle yaşam alanı tercihine yansıtmaya başladı. Vadi Çankaya'nın 6+2 villaları özlemini çektiğiniz yaşamı sizlere sunmak için tasarlandı.

Hem oturumu, hem yatırımı DEĞERLİ KILIN!

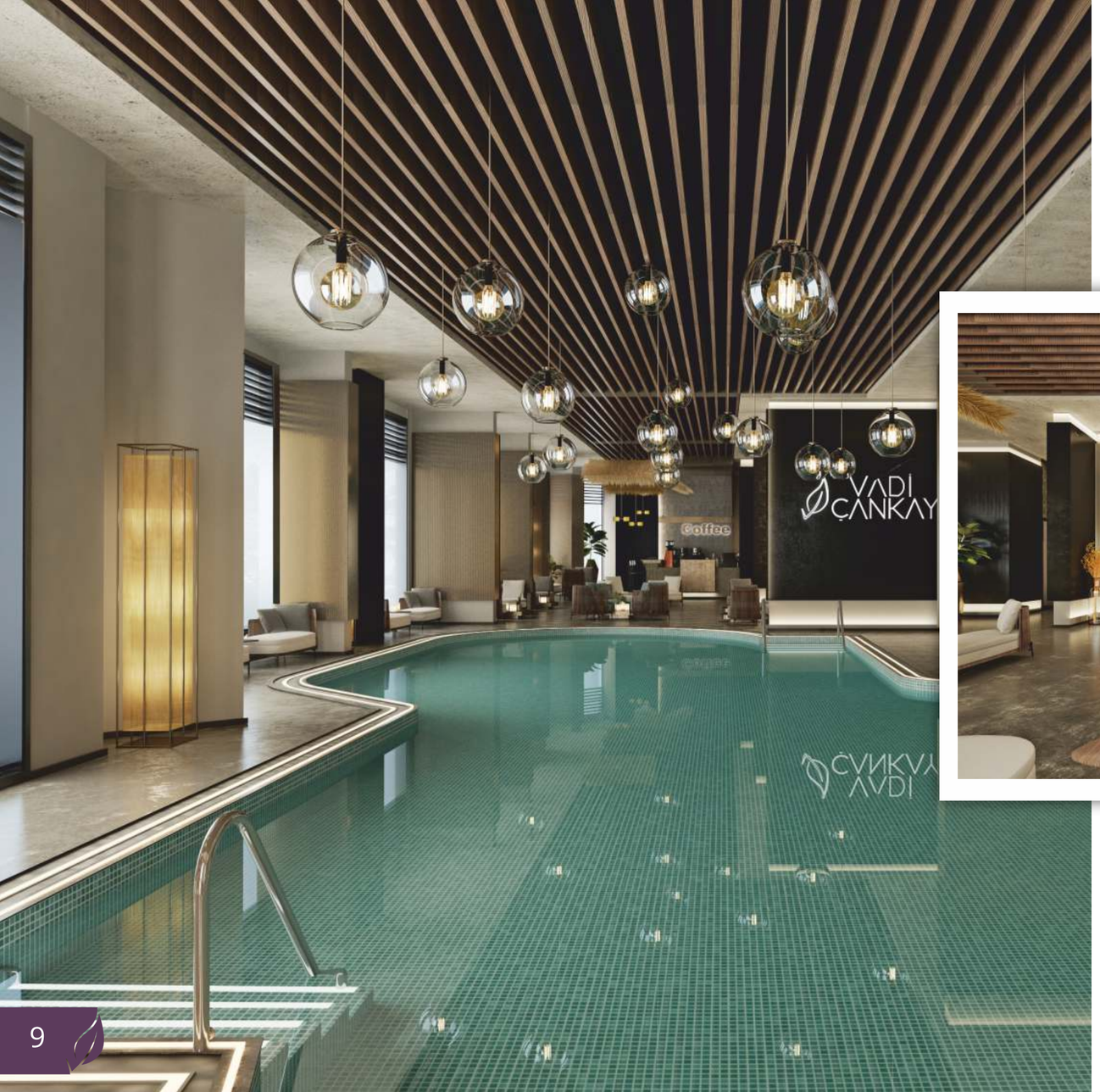
Benzersiz konsepti ile adından söz ettiren Vadi Çankaya, Dikmen Vadisine cephe vadi manzaralı konut ve villalarıyla ihtiyacınız olabilecek her şeye ulaşmanızı sağlayacak merkezi bir konumdadır. Konusunda ün yapmış mimarlar tarafından özenle tasarlanan daire ve villalar otururken size, satarken kesenize değer katacak.

Giriş / Fuaye

Ayrıcalıklı

bir yaşamı hissedin...

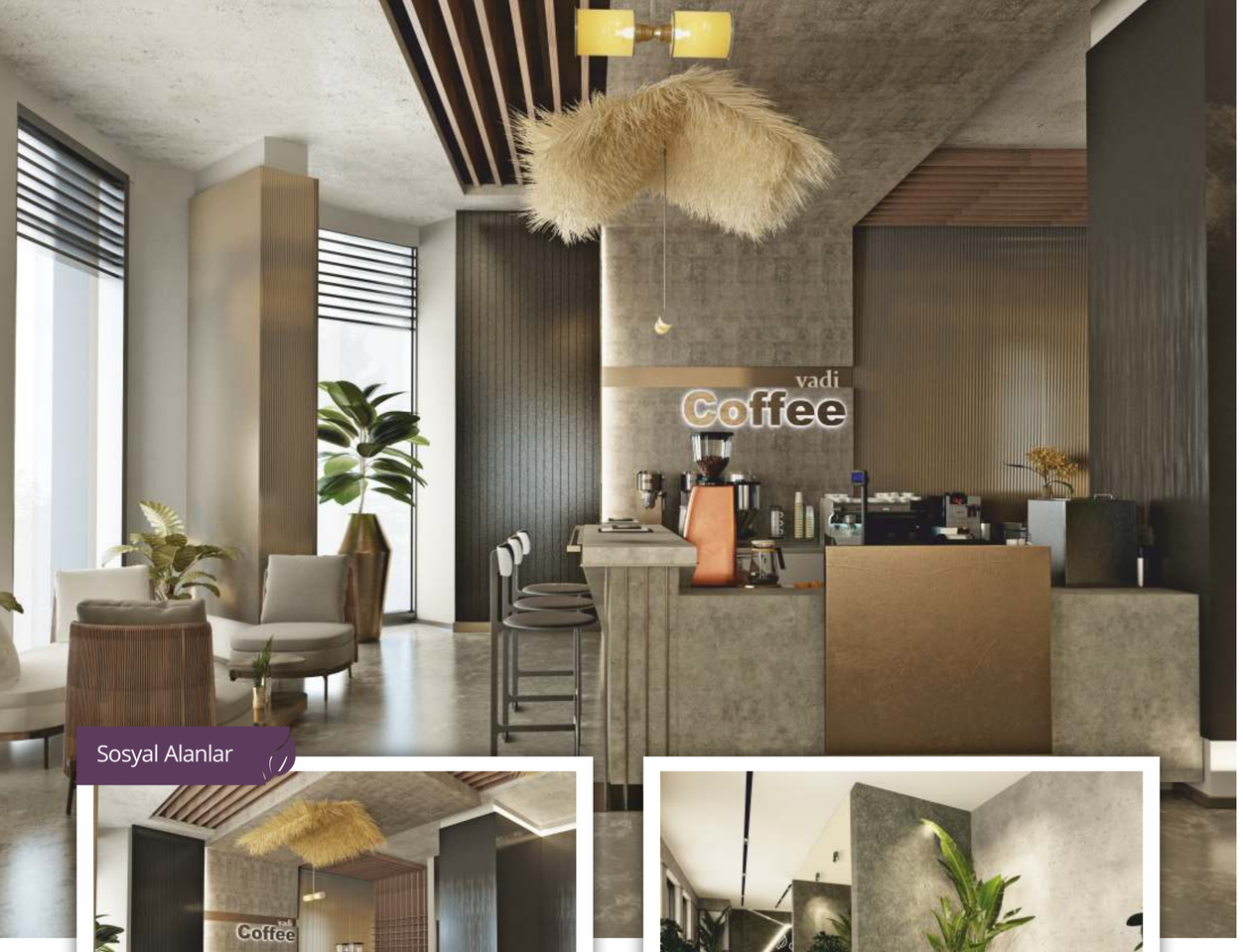
Kendinizi ve misafirlerinizi özel hissettiren site girişinde ki her ayrıntı size huzur verecek şekilde özenle tasarlandı.



Sosyal Alanlar

Sosyal Donatılar Elinizin altında...

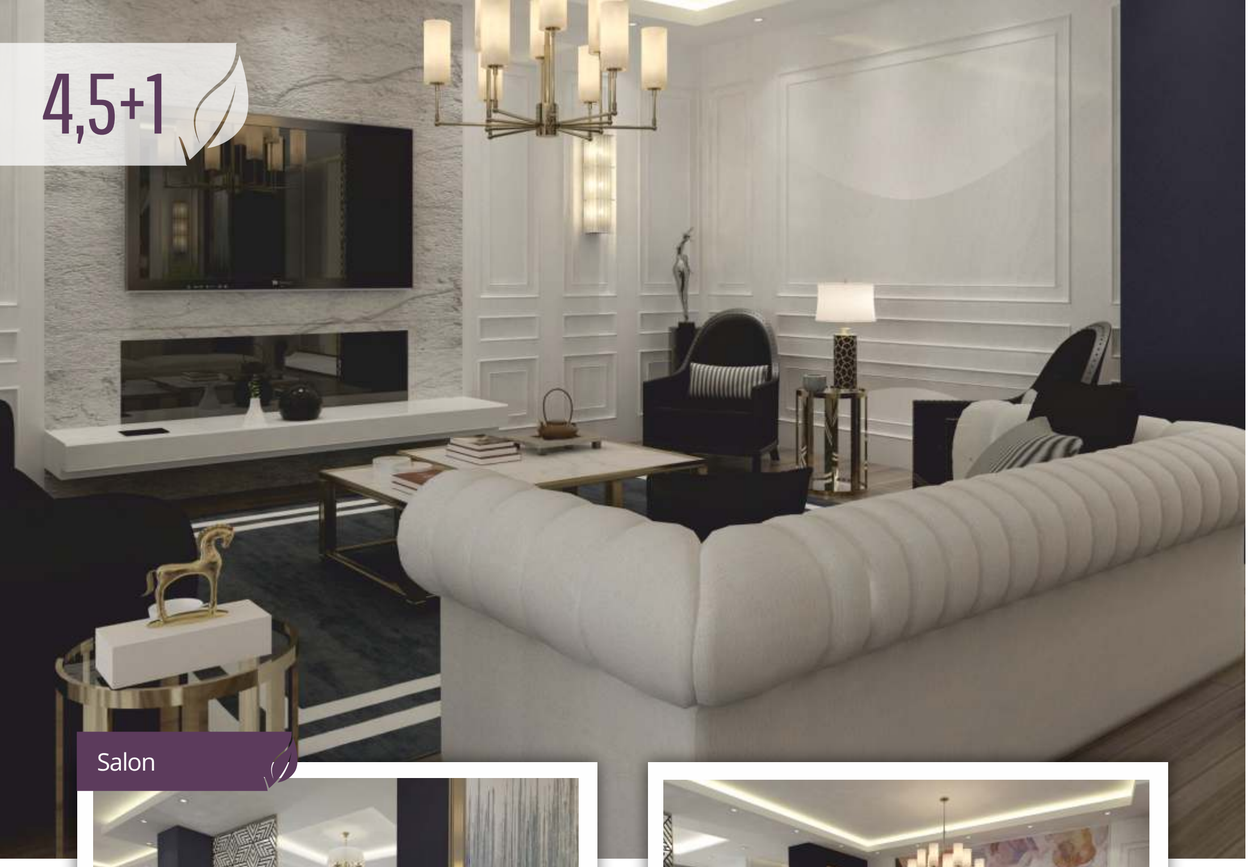
Vadinin en prestijli spor ve yaşam kulübü...
·Kapalı yüzme havuzu
·Fitness
·Çocuk Oyun Alanları
·Vadi Coffee
·Kapalı Basketbol Sahası
·Squash
gibi birçok özellik barındıran sosyal donatılar Vadi Çankaya'nın sakinlerinin hizmetinde olacak.



Sosyal Alanlar

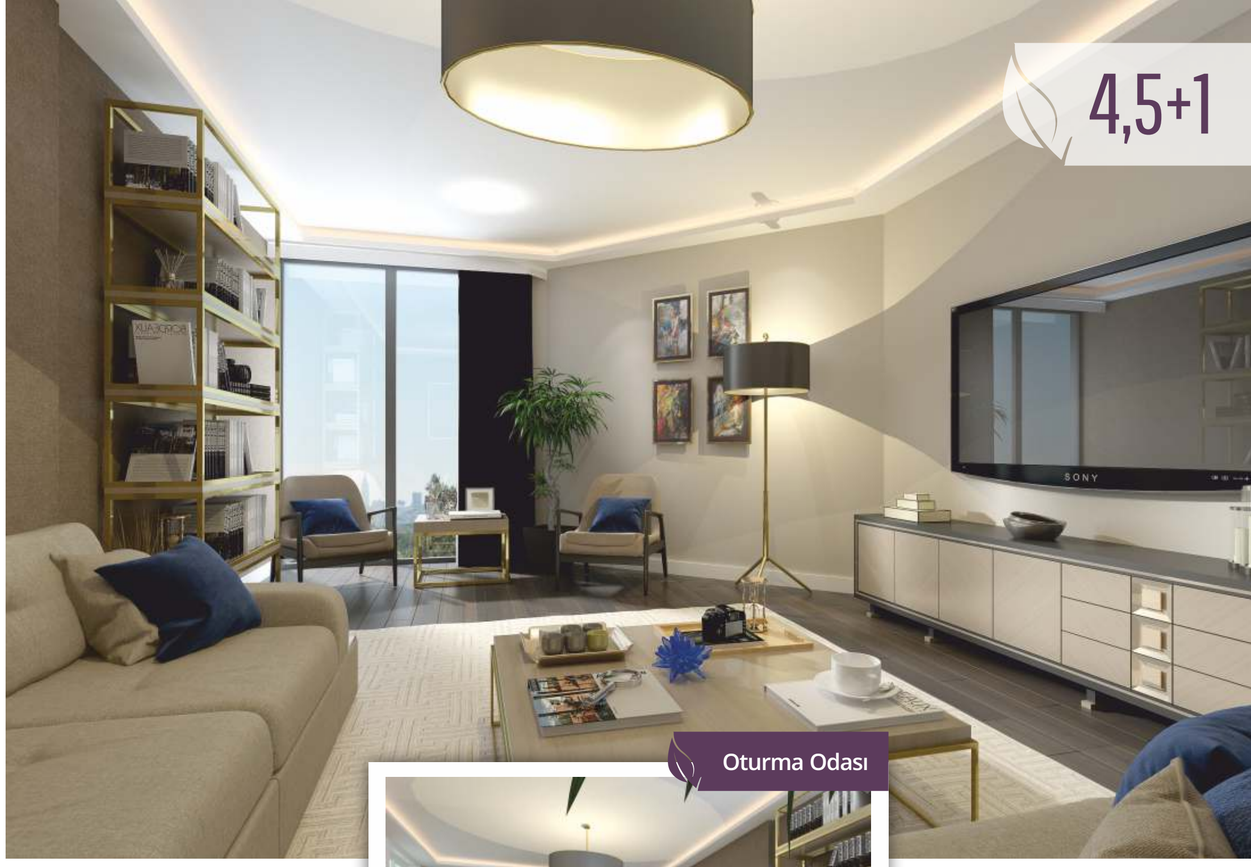
Sosyal Alanlar

4,5+1

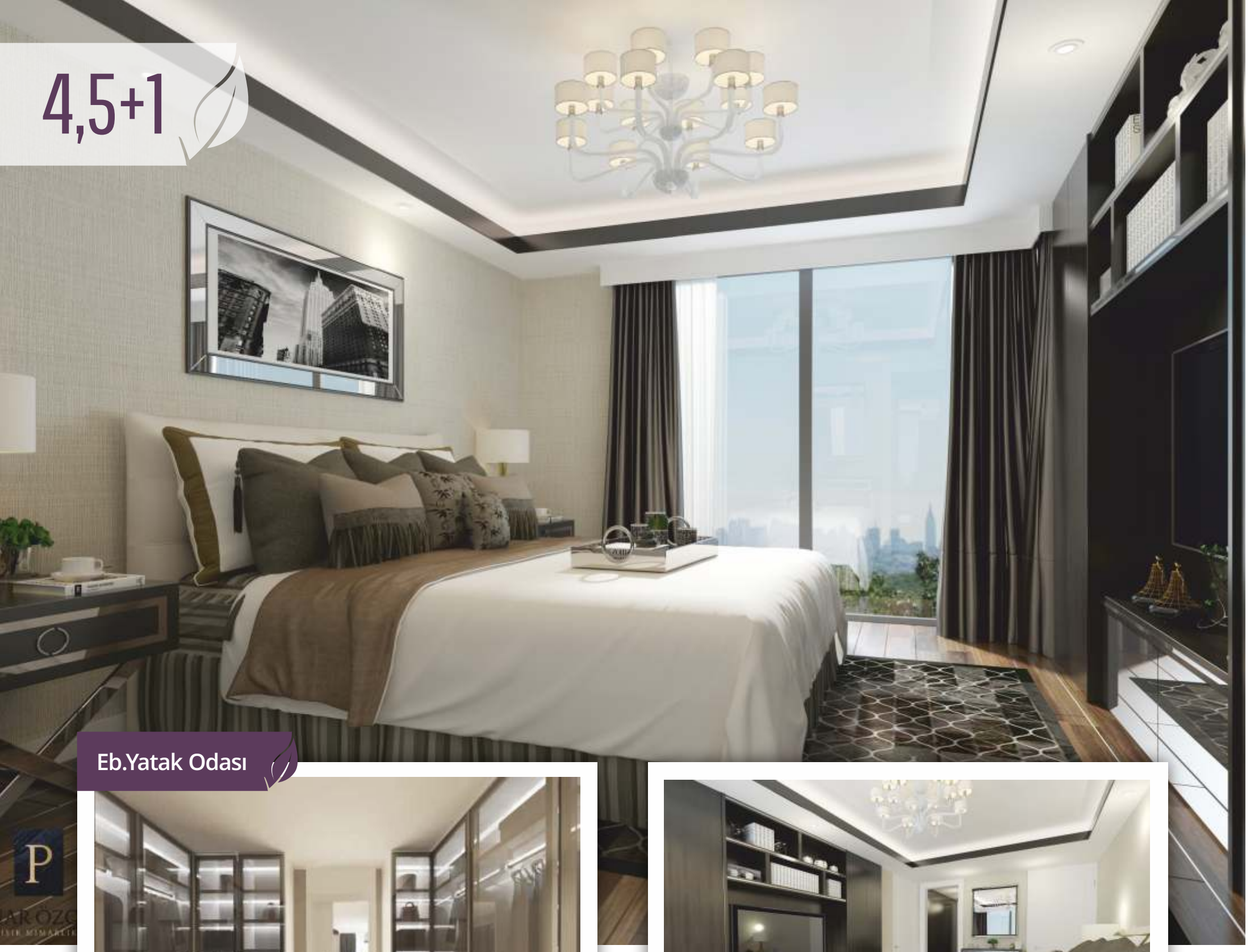


Salon

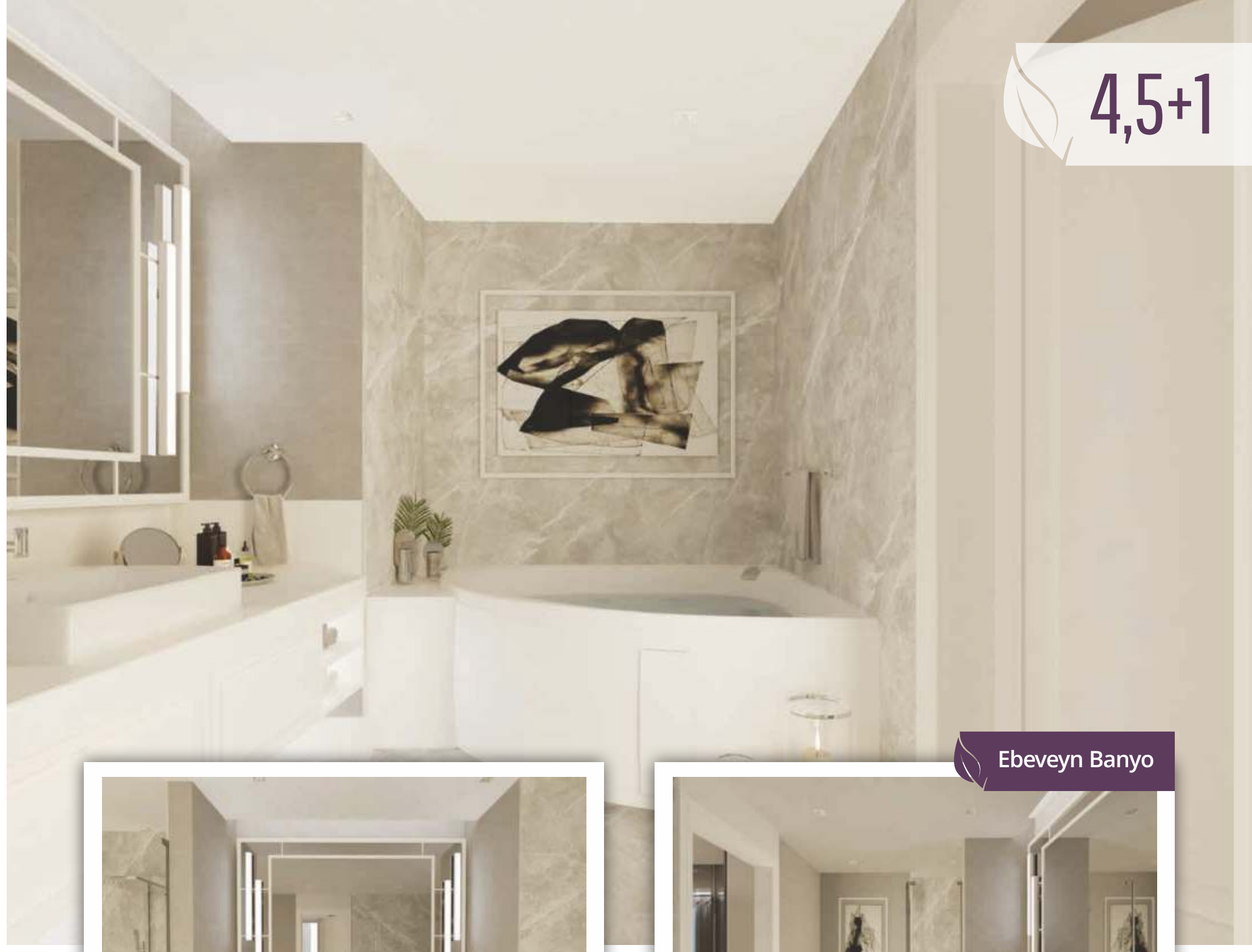
4,5+1



Oturma Odası



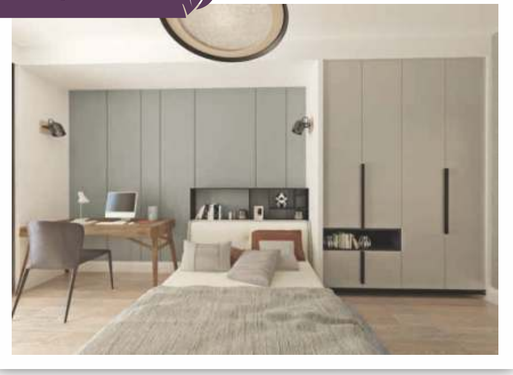
Eb.Yatak Odası



Ebeveyn Banyo

4,5+1

Genç Odası



4,5+1

Genel Banyo

4,5+1

Çocuk Odası

4,5+1

Mutfak

Villalar

6+2

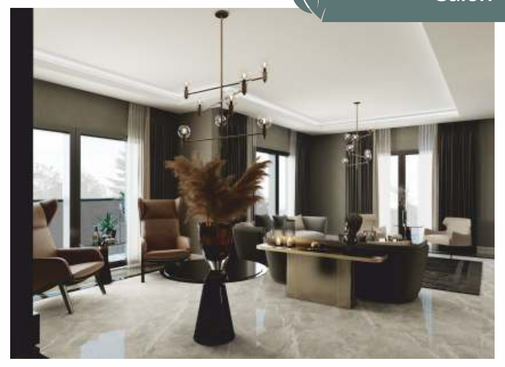
Giriş

6+2

Salon

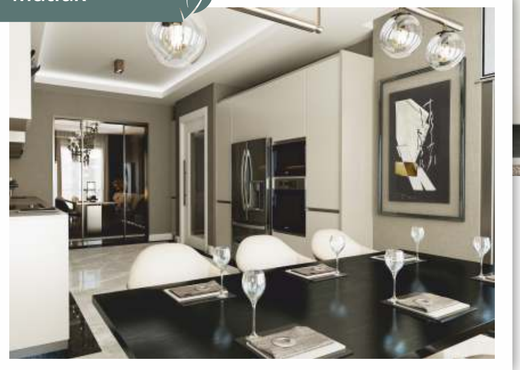
6+2

Salon



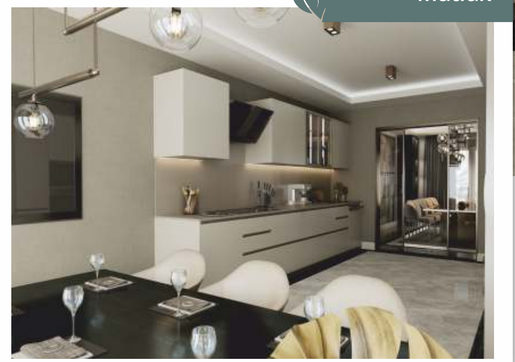
6+2

Mutfak

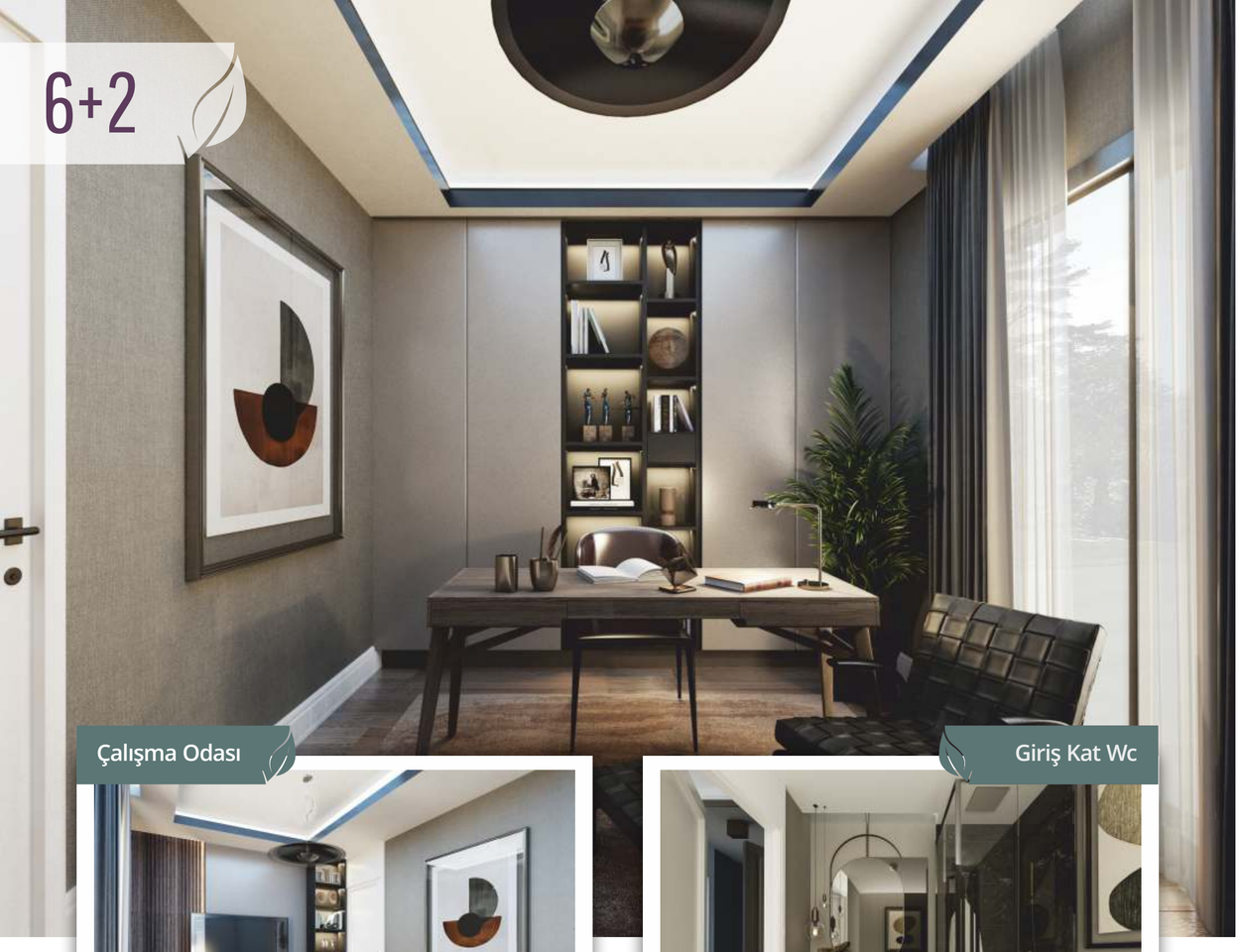


6+2

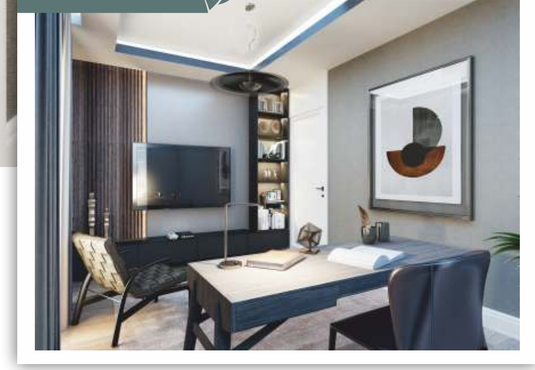
Mutfak



6+2

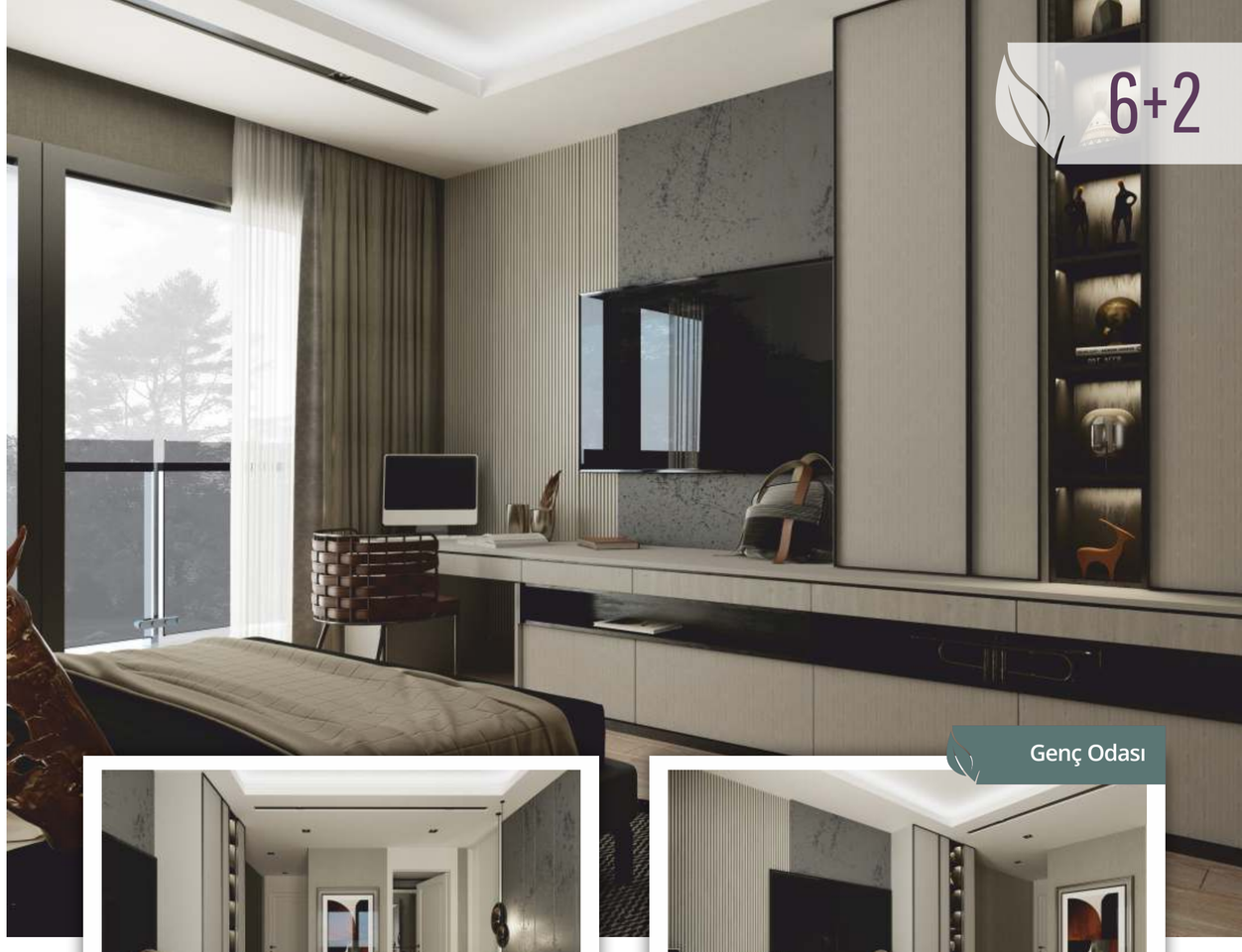


Çalışma Odası

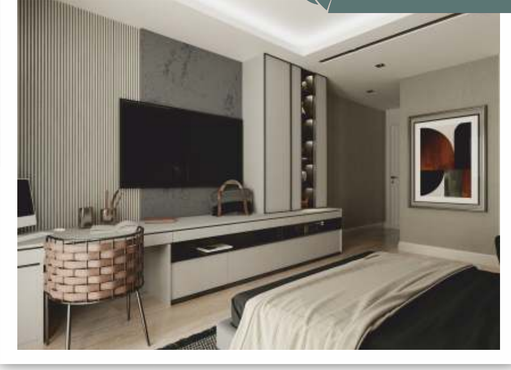


Giriş Kat Wc

6+2



Genç Odası



4,5+1 KAT PLANI

1. Salon:	: 61.31 m²
2. Antre	: 10.92 m²
3. Mutfak	: 28.92 m²
4. Balkon	: 13.00 m²
5. Oturma Odası	: 23.15 m²
6. Vestiyer	: 5.75 m2
7. Misafir WC	: 3.30 m²
8. Çamaşır Odası	: 3.27 m²
9. Hol	: 20.45 m²
10. Genel Banyo	: 10.19 m²
11. Çocuk Odası - 1	: 12.93 m²
12. Oda -1 Banyo	: 3.98 m²
13. Çocuk Odası - 2 - 2	: 14.70 m²
14. Ebeveyn Yatak Odası	: 23.00 m²
15. Ebeveyn Giyinme	: 11.29 m²
16. Ebeveyn Banyo	: 8.80m²
Genel Toplam	**: 254.96 m2**

BODRUM KAT

1. Salon	: 50.60m²
2. Mutfak	: 14.05m²
3. Misar WC	: 2.90m²
4. Çamaşır Odası	: 4.25m²
5. Hol: 14.17m²	: 14.17m²
6. Misar Banyo	: 3.56m²
7. Misafir Yatak Odası	: 17.66m²
8. Asansör	: 1.45m²
9. Garaj & Hobi Salonu	: 17.75m²
10. Makina Dairesi	: 4.17m²
Bodrum Kat Toplamı	**: 130.56m²**
Arka Bahçe	**: 286.65m²**

ZEMIN KAT

1. Salon	: 67.81m²
2. Antre	: 12.34m²
3. Hol	: 4.36m²
4. Asansör	: 1.38m²
5. Mutfak	: 23.08m²
6. Vestiyer	: 2.40m²
7. Duş - WC	: 3.56m²
8. Çalışma Odası	: 11.62m²
Zemin Kat Toplam	**: 126.55m²**
Ön Bahçe	**: 77.10m²**

Villa kat planlari

1. KAT

1. Çocuk Yatak Odası-1	: 19.00 m²
2. Çocuk Yatak Odası-1 Giysi	: 6.65 m²
3. Çocuk Yatak Odası-1 Banyo	: 3.94 m²
4. Çocuk Yatak Odası-2	: 23.10 m²
5. Çocuk Yatak Odası-2 Banyo	: 4.03 m²
6. Çocuk Yatak Odası-3	: 13.87 m²
7. Çocuk Yatak Odası-3 Banyo	: 3.71 m²
8. Hol	: 6.95 m²
9. Asansör	: 1.38 m²
10. Çocuk Oyun Alanı	: 43.41 m²
1. Kat Planı Toplam	**: 126.04 m²**

ÇATI KATI

1. Ebeveyn Yatak Odası	: 28.77 m²
2. Giyinme Odası	: 16.53 m²
3. Banyo	: 10.00 m²
4. Teras	: 10.52 m²
5. Mutfak	: 4.73 m²
6. Hol	: 2.87 m²
7. Asansör	: 1.38 m²
Çatı Katı Toplam	**: 74.80 m²**

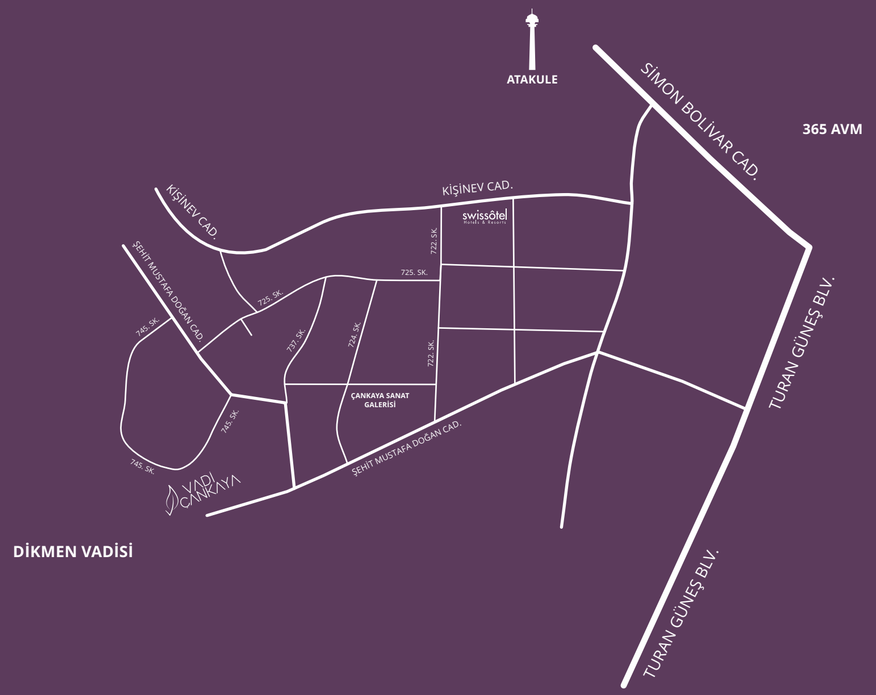
KEDİNİZİ **ÖZEL HİSSETTİRECEK** AYRICALIKAR

Her daireye 2 araçlık otopark
Pay ölçerli, merkezi ısıtma sistemi
Tam beslemeli jeneratör
24 saat güvenlik
Gece görüşlü kamera sistemi
Görüntüleme
Yönetmeliklere uygun yangın algılama ve söndürme sistemi
Modern ve elegant mutfak tasarımı
Vestiyer odası
Çamaşır odası
Ankastre set (Ocak, fırın, davlumbaz, bulaşık makinesi)
Özel yapım ahşap lake kaplama kapılar
Tek blok olma avantajı ile geniş görüş alanı
Her daireye özel depo alanı
Gaz ve duman algılama
Su baskın dedektörü
Fitness
Kapalı yüzme havuzu
Squash
Çocuk Oyun Alanı
•Simon Bolivar Bulvarı, Turan Güneş Bulvarı, Çankaya Köşkü, Swiss Otel, Acıbadem ve 19 Mayıs Hastaneleri, 365 ve Atakule lokasyonlarına yakınlık.

VADİ ÇANKAYA PREMIUM

vadicankaya.com.tr

Konum



VADİ ÇANKAYA PREMIUM

0312 **441 0 999**

Yıldızevler Mahallesi 745. Cadde No:6 Çankaya, Ankara

www.vadicankaya.com.tr - info@vadicankaya.com.tr